



Menetlusosalised

03.10.2025 nr 5-2/5466-1

### Orissaare alevikus Võidu tn 39 detailplaneeringu algatamise teade

Saaremaa Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 128 lõike 8 alusel, et Saaremaa Vallavolikogu algatas [25.09.2025 otsusega nr 1-3/53](#) Orissaare alevikus Võidu tn 39 detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeringuala suurusega ca 0,5 ha hõlmab Orissaare alevikus Võidu tn 39 (katastritunnus 71401:001:0355, katastriüksuse sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 4699 m<sup>2</sup>) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks elamumaa krundiks, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks ja üldplaneeringukohase maakasutuse juhtotstarbe muutmise osaliselt väikeelamumumaaks.

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 125 lõike 1 punkti 1 alusel on tegu detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga, kuhu soovitakse püstitada ehitusloakohustuslikke hooneid. Lisaks tehakse detailplaneeringuga ettepanek Võidu tn poolse krundi osas Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringuga määratud roheala maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks väikeelamumumaaks ja detailplaneeringut menetletakse PlanS § 142 lõike 1 punkti 1 alusel kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna Saaremaa vald on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).
- Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686).
- Koostaja on Klotoid OÜ (kontaktisik Indrek Himmist, klotoid@klotoid.ee, 453 3723).

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10,

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt PlanS § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil [liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)) PlanS ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja PlanS nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

[liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)